

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu.....pomiędzy:

Powiatem Aleksandrowskim, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski

NIP: 891-162-37-44 reprezentowanym przez– Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim z siedzibą w Odolionie na podstawie pełnomocnictwa Nr OR.0770.33.2016 z dnia 22.07.2016 r.

przy kontrasygnacie: Głównego Księgowego Pani Ewy Szymkiewicz  
zwanym dalej w treści niniejszej umowy “Zamawiającym”,

a

firmą ..... z siedzibą w ..... działającą na podstawie.....

NIP: .....

zwaną dalej “Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

-

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.),dalej zwaną “ustawą pzp”, o następującej treści:

### § 1

1.Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.“ „**Modernizacja ulicy Długiej w Aleksandrowie Kujawskim – droga powiatowa Nr 2630 C na odcinku 300 mb wraz z kanalizacją deszczową**”

3.Szczegółowy zakres robót, których realizacja wynika z niniejszej umowy określają stanowiące jej integralną część następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy – zał. nr 1 do umowy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – zał. nr 2 do umowy,
- 3) Przedmiar robót – zał. nr 3 do umowy,
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zał. nr 4 do umowy.

4. Wykonawca uznaje, że przedmiar robót, o którym mowa w ust. 3 pkt 3), stanowiący załącznik do niniejszej umowy, jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i w związku z tym zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

4. Roboty budowlane prowadzone będą w oparciu o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania robót powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), przepisami szczególnymi, wymaganiami SIWZ oraz wymaganiami dokumentacji projektowej.

4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3.

6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.)i zobligowany jest do postępowania wynikającego wprost z przepisów ustawy w tym zakresie.

### § 3

Termin wykonania zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do dnia .....2018 r.**

### § 4

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót - zał.nr ..... do umowy.

### § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie w okresie ważności umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą **Wykonawcy**, kosztorysem - zał. nr .... do umowy, harmonogramem rzeczowo – finansowym – zał. nr .... do umowy, wyrażające się kwotą: brutto: ..... zł (słownie: .....).

2. Podstawą do określenia ww. ceny jest przedmiar robót .

3. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji budowlanej, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: podatek VAT, koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy, ubezpieczenie budowy), utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy, koszt budowy dróg tymczasowych, roboty związane z zabezpieczeniem placu budowy od strony istniejących już budynków, koszty wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu, oznakowania robót na czas budowy, badania kontrolne wskazane w SST, badania laboratoryjne, bieżącą obsługę geodezyjną robót, koszty dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej uwierzytelnionej przez Ośrodek Geodezji i Kartografii .

4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

### § 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową za całkowite zakończone robót ustalone zgodnie z harmonogramem organizacji i wykonania przedmiotu umowy.

Rozliczenie nastąpi fakturą płatną w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót

budowlanych branży drogowej stanowiących przedmiot umowy wraz z zestawieniem ilości i wartości wykonanych robót.

2. Faktura będzie wystawiona na:

- **Nabywcę: Powiat Aleksandrowski**

**ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski , NIP – 891-162-37-44**

**Odbiorca - Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim z/s w Odolionie,  
ul Szosa Ciechocińska 22, 87-700 Aleksandrów Kujawski**

Faktura przekazana będzie na adres: Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim z/s w Odolionie , ul. Szosa Ciechocińska 22, 87-700 Aleksandrów Kujawski

4. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem §17 umowy.

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Powiatowego Zarządu Dróg w Aleksandrowie z/s w Odolionie.

## § 7

### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie 1 egzemplarza dokumentacji projektowej w dniu zawarcia umowy,
- 2) protokolarnie przekazanie terenu budowy, w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy,
- 3) przekazanie Dziennika Budowy w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy,
- 4) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

### **2. Do obowiązków Wykonawcy oprócz czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane należy w szczególności:**

- 1) zagospodarowanie terenu budowy,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
- 3) realizacja zaleceń Zamawiającego,
- 4) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 5) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
- 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niżej wymienionych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i odbiór robót:
  - a) powykonawcza dokumentacja projektowa,
  - b) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza na roboty drogowe ,
  - c) uwagi i zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza dokonane przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
  - d) protokoły badań i sprawdzeń, recepty i ustalenia techniczne,
  - e) protokoły technicznych odbiorów,
  - f) dziennik budowy,
  - g) wyniki pomiarów kontrolnych,
  - h) deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną oznaczoną znakiem budowlanym “B”,
  - i) deklarację zgodności z PN-EN lub europejską aprobatą techniczną EAT oznaczoną znakiem CE,
  - j) dla wyrobów znajdujących się w wykazie określonym przez Komisję Europejską wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa – deklaracje zgodności wydane przez producenta (bez znaku CE ),

k) oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a" i lit. "b" ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

7) zapewnienie na czas trwania robót kierownika budowy i kierowników robót wskazanych przez Wykonawcę, a w przypadku konieczności zamiany którejkolwiek z osób – uzgodnienie nowego kierownika budowy bądź pozostałych kierowników robót z Zamawiającym,

8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

9) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,

10) informowanie Zamawiającego (inspektora/ów nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora/ów nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

11) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy, jeśli tacy wystąpią,

12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,

13) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,

14) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do użytkowania,

15) prowadzenie robót zgodnie z zatwierdzonym przez zarządzającego ruchem projektem tymczasowej organizacji ruchu,

16) powiadomienie właściwych organów i instytucji o rozpoczęciu robót i wprowadzeniu sporządzonej przez siebie tymczasowej organizacji ruchu.

17) Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać stosownie do art. 29 ust. 3 a ustawy prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) minimum 5 pracowników bezpośrednio wykonujących prace fizyczne związane z robotami budowlanymi na terenie budowy, zatrudniając w pełnym wymiarze pracy. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( tj. Dz.U. z 2016r. poz. 1666). Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać.

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.

18) przepis ust. 2 pkt 17 dotyczy również ewentualnych podwykonawców.

19) w trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 pkt.17 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c)przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

20)w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 pkt 17 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a)oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b)poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c)zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d)poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

21)z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 pkt 17 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 1 litera k i l. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 pkt 17 czynności.

22)w przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

## § 8

1. Wykonawca zapewni obsługę laboratoryjną prowadzoną przez laboratorium drogowe.
2. Badania, o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami określonymi w ST oraz zaleceniami inspektora nadzoru.
4. Na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zapewni obsługę laboratoryjną prowadzoną przez niezależne laboratorium drogowe.

## § 9

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

## § 10

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru z uprawnieniami w specjalności:

1) branży drogowej -

2.. Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za realizację przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego i działa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz sztuki budowlanej.

## §11

1. Wykonawca ustanawia:

1) kierownika budowy/kierownika robót z uprawnieniami w specjalności drogowej bez ograniczeń w osobie - .....

2. Ustanowiony kierownik budowy odpowiada za należyte wykonanie przedmiotu umowy w imieniu Wykonawcy, a nadto realizuje obowiązki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## § 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu określonego w treści § 3 niniejszej umowy,

b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,

c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

d) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie do 30 dni od dnia ostatecznej zapłaty przewidzianej przez strony, w wysokości 10% niezapłaconej należności,

- f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od dnia jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
- h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od dnia jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w treści § 14 ust. 9 niniejszej umowy,
- j) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w treści § 20 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w treści § 20 ust. 6 niniejszej umowy,
- k) Za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 7 ust 3 pkt 19) umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
- l) Za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom 500 zł dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
  - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem treści art. 145 ustawy Pzp.

2.Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

3.Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

### § 13

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.

2.Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujące części zamówienia:

.....  
 .....  
 .....

3. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:

.....  
.....  
.....  
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 i 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

#### § 14

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa

go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**10.** Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## **§ 15**

**1.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

**2.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**3.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**4.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.

**1.** Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

**5.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni, licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

**6.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**7.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

**8.** Przepisy §14 i §15 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

## **§ 16**

**1.** W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, o których mowa w §15 ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, warunkiem zapłaty całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości robót

budowlanych, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

2. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## § 17

1. Jeżeli podczas czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru wykonanych robót budowlanych do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
  - b) odstąpić od niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 18

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu z jednoczesnym powiadomieniem inspektora/ów nadzoru (telefonicznie lub faksem). Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni od daty powiadomienia.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany będzie po zakończeniu wszystkich robót określonych niniejszą umową

3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

5. W dniu odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet dokumentów zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 7.

6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór końcowy zostanie zakończony w terminie 14 dni.

7. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5.

8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.

10. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy bezusterkowym odbiorze końcowym rozpoczyna bieg termin na zwrot/zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 20 ust. 2 niniejszej umowy.

## § 19

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości przysługuje mu w stosunku do Wykonawcy uprawnienie z rękojmi za wady na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, której okres jest równy okresowi gwarancji to jest ..... miesięcy.
4. Strony ustalają, że w każdym roku obowiązywania gwarancji, wspólnie będą dokonywać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przeglądu stanu drogi oraz w celu ustalenia występowania wad, które powinny zostać usunięte przez Wykonawcę. Strony umowy w trakcie rocznego przeglądu gwarancyjnego, pisemnie uzgodnią sposób i termin usunięcia stwierdzonych wad.
5. W przypadku stwierdzenia występowania wad przed terminem rocznego przeglądu Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.
7. Zamawiający może przenieść do całości bądź do części wykonanych robót uprawnienie z tytułu rękojmi i gwarancji na podmiot trzeci. O przeniesieniu w.w uprawnień Wykonawca poinformowany będzie osobnym pismem. Podmiot trzeci wskazany przez zamawiającego przejmuje wszelkie uprawnienia zamawiającego w przekazanym zakresie.

## § 20

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: .....)
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia w kwocie: ..... zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonych protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 18 ust. 11 niniejszej umowy, a pozostała część tj. 30% zabezpieczenia w kwocie: ..... zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi - tj. .... miesięcy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w treści § 16 ust. 2 niniejszej umowy, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w treści § 3 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 25 ust. 1 pkt 1

– 5, 8 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia.

6. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w treści art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w treści § 3 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 25 ust. 1 pkt 1 – 5, 8 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy:

- 1) oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oraz
- 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

7. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6 niniejszej umowy, będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w treści § 12 ust. 1 pkt 1 lit. j) niniejszej umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od niniejszej umowy na podstawie § 21 ust. 1 pkt 1 lit. g) niniejszej umowy.

8. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 23 ustawy pzp ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 21

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:

- a) wystąpiły okoliczności określone w treści art. 145 ustawy Pzp - zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
- b) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności) lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne,
- c) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w umowie,
- f) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w treści § 15 ust. 7 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
- g) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w treści § 20 ust. 6 niniejszej umowy;

- h) jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku wynikającego z treści § 23 niniejszej umowy, nie dokonał ubezpieczenia, o którym mowa w treści § 23 niniejszej umowy.
- 2) Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową za zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
- 2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 lit. b) – h), odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) – h).
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia wbudowanych materiałów według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 3,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 22

- 1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy pzp;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
- 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

### § 23

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych dotyczących pracowników i osób trzecich.

### § 24

Wykonawca oraz podwykonawca/y nie mogą przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

### § 25

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany w treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania niniejszej umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w treści § 3 niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych ze względu na niemożność ich kontynuowania ze względów technologicznych, o każdorazowym przerwaniu robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego i inspektora nadzoru, którzy po weryfikacji zgłoszenia mogą zgłosić sprzeciw w wypadku gdy zgłaszane okoliczności się nie potwierdzają. Niezwłocznie po ustaniu przyczyn wstrzymania na wniosek wykonawcy lub Zamawiającego zgłoszony na piśmie roboty muszą zostać wznowione. Zaniechanie przeprowadzenia opisanej procedury oznacza, iż Wykonawca nie może się powoływać w przyszłości na ewentualne opóźnienie, które nie zostało uprzednio zgłoszone, opóźnienie właściwie zgłoszone może stanowić podstawę do przedłużenia czasu wykonywania umowy o okres na jaki udokumentowano przerwę w robotach,
  - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w treści § 3 niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zamówienia lub zamówień z wolnej ręki, o których mowa w treści art. 67 ust. 1 pkt 1) ustawy pzp, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy do zrealizowania zamówienia z wolnej ręki,
  - 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w treści § 3 niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w treści § 3 niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie

zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,

- 5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w treści § 3 niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z naziemnymi lub podziemnymi sieciami lub instalacjami czy urządzeniami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z naziemnymi lub podziemnymi sieciami lub instalacjami czy urządzeniami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej,
- 6) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w treści § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem treści § 25 ust. 3 niniejszej umowy,
- 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron niniejszej umowy,
- 8) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w treści § 3 niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy – jeśli zajdzie taka konieczność, z zastrzeżeniem treści § 25 ust. 5 niniejszej umowy, oraz o czas niezbędny na wykonanie robót wynikających ze zmian dokumentacji projektowej - jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem treści § 25 ust. 5 niniejszej umowy,
- 9) konieczności dokonania wymiany osób, o których mowa w § 10 i § 11 niniejszej umowy, po stronie którejkolwiek ze stron niniejszej umowy na okres maksymalnie trzech dni o ile konieczność ta została wcześniej przez zainteresowaną stronę zgłoszona drugiej na piśmie.
- 10) wymiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy czy osób pełniących funkcję kierowników robót w trakcie trwania umowy może nastąpić jedynie:
  - gdy kwalifikacje osób wymienianych przez Wykonawcę będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - po złożeniu przez wyznaczone przez Wykonawcę oraz zaakceptowane przez Zamawiającego osoby pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków kierownika budowy/kierownika robót, wynikających z art. 22 ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków.
- 11) w przypadku jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1. ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na

którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

2. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w treści § 25 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy, zachodzi w sytuacji, gdy:
  - 1) materiały budowlane, przewidziane w niniejszej umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
  - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
  - 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
  - 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
3. W przypadku, o którym mowa w treści § 25 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w treści § 25 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy, nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w treści § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami niniejszej umowy.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony niniejszej umowy.
7. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 26**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 27**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## **§ 28**

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) Przedmiar robót ,
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 5) Kosztorys ofertowy,
- 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Zamawiający:

Wykonawca: